

Số: 27 /TB - THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS - ST ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 341/TB - TTDVĐG ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Văn Tư**, sinh năm 1993, Địa chỉ tại: Tổ 1, ấp Tân Cường, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**, địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 1211,60 m² (diện tích đo đạc thực tế là 1.222,9m²) và 04 căn nhà gắn liền đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 74, tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 086348, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS10603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/3/2021.

+ Nhà ở thứ 1: Diện tích 103,4m², nhà cấp 4, xây dựng năm 2019 có móng gạch có tô trát, cột mặt trước có dán gạch men, mái tôn, có đóng trần, nhà vệ sinh bên trong, cửa sổ sắt kính..

+ Nhà ở thứ 2: diện tích 46,2m² nhà cấp 4, có móng gạch có tô trát, nền gạch men nhà vệ sinh bên trong..

+ Nhà ở thứ 3,4 : diện tích 170,20m² nhà ở cấp 3 và cấp 4 có kết cấu giống nhau, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, tường mặt trước nhà có dán gạch cao 1,2 m, nền gạch men, mái tôn, nhà vệ sinh bên trong, cửa chính, cửa sổ và cửa phòng khung sắt có gắn kính.

+Mái che diện tích 190, 0m² mái che gắn với nhà ở 1 và nhà ở 3, Nhà ở 4, khung tiền chế mái tôn nền gạch men và xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày **28/8/2025**); tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết **17 giờ ngày 26/8/2025** (thứ ba) tại **Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.849.576.208 đồng** (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm lẻ tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng**, tiền đặt trước: **578.000.000 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm, bản sao giấy CCCD; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút, ngày 29/8/2025** (thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu: **38.500.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**, địa chỉ: Số 082, Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.
(CHV Thảo)

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Thảo